

hma

architecture
maîtrise d'œuvre
& urbanisme

Portfolio de l'agence

2024



Liste des références

LOGEMENTS COLLECTIFS & PROGRAMMES URBAINS	5
. Collectif de 20 logements neuf, habitat participatif	6
. Groupement de logements intermédiaires	10
ÉQUIPEMENTS ET ACTIVITÉS	13
. La cave de Piré	14
. Ferme-école, Graines d'Avenir	16
. Foyer d'accueil et bureaux	18
TRANSFORMATIONS & PATRIMOINES	21
. Réhabilitation lourde d'une maison de ville	22
. Restructuration d'une maison de ville et d'un atelier	26
. Rénovation et extension d'une villa dinardaïse	30
. Extension bois	34
. Modification de façade d'un immeuble classé	36
. Réhabilitation de façade d'un immeuble ancien	38
. Amélioration énergétique de six maisons en diffus	40
TERTIAIRE & INDUSTRIE	43
. Rénovation thermique globale d'un bâtiment d'activité	44
. Construction d'un bâtiment industriel et aménagements du site	46
. Rénovation et extension de bureaux	48

hma

architecture
maîtrise d'œuvre
& urbanisme

Logements collectifs
& programmes urbains





Collectif de 20 logements neuf, habitat participatif

Bottière-Pin-Sec, Nantes (44)

Mission

AVP en cours (2023)
Mission — MOE BASE + OPC
Honoraires MOE — 9%

—
Densification d'un îlot de logements sociaux et requalification de l'adressage sur rue.

Intervenants

Maître d'ouvrage — Coop Logis
Architecte mandataire — Baltique
Architecte co-traitant — hma
Paysagiste — Atelier le Vôte
BET TCE, économiste — Equipe Inge

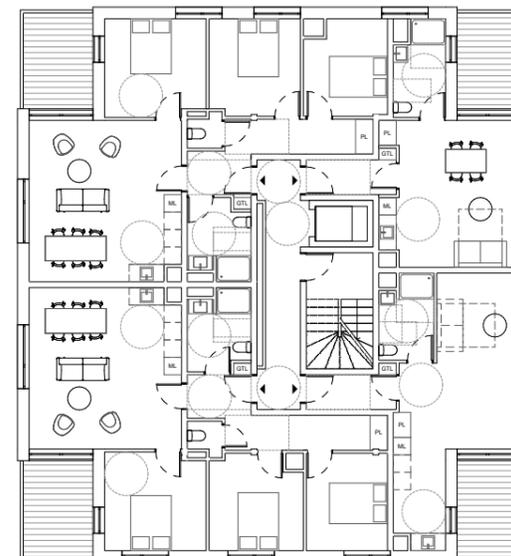
Détails projet

Surface — 1 340 m² SP
1 150 m² SH
Programme — 20 logements collectifs en BRS
Coût travaux — 2,3 M€ HT
2 100 € HT/m² SHAB
Caractéristiques — RE 2020 - 2025
Secteur de ZAC
Insertion dans un espace naturel protégé

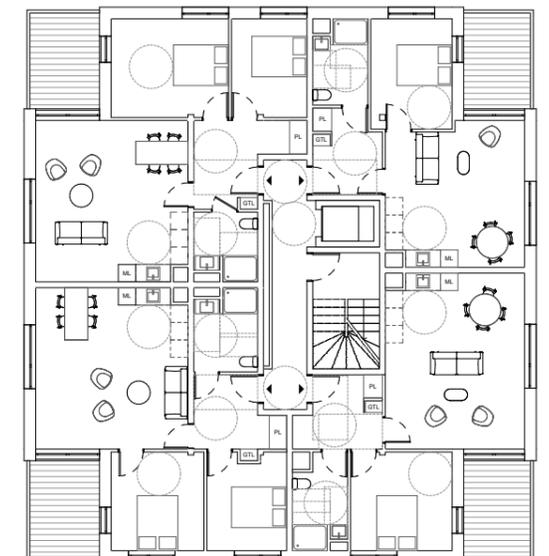


↑ Plan du RDC

↓ Plan du R+1

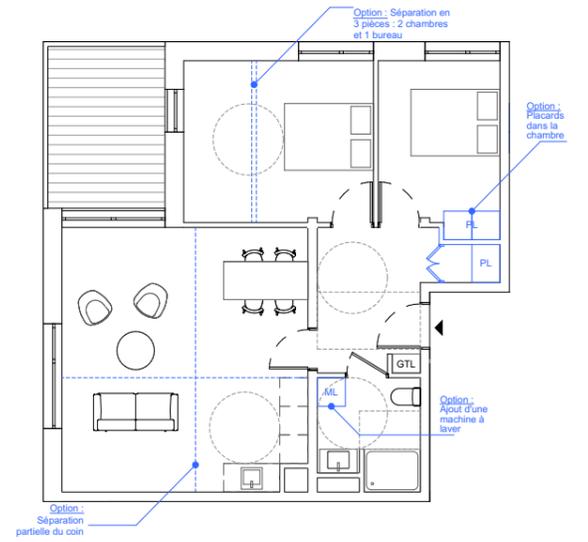
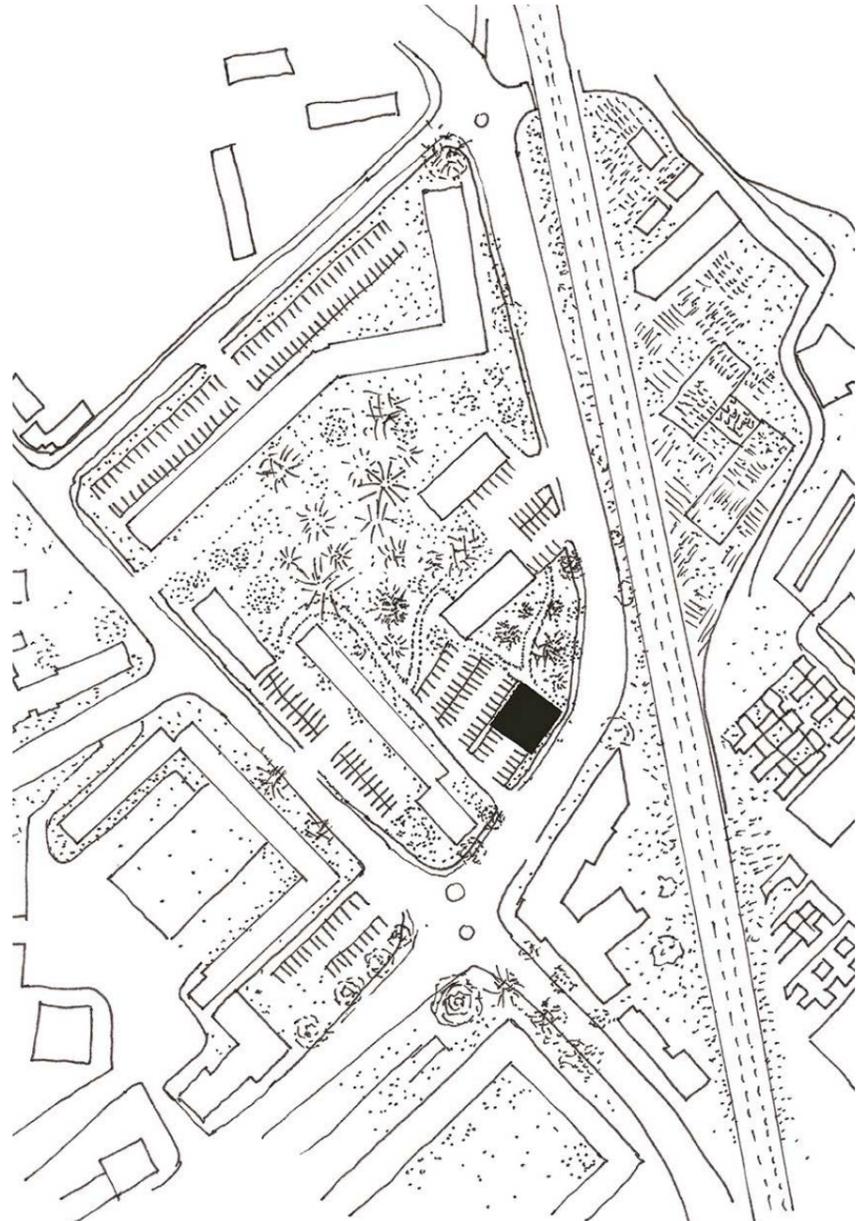


↓ Plan du R+2/3/4/5





↑ Vues perspectives
→ Plan de masse



↑ Plan T3
→ Atelier participatif avec les habitants





Etude pour la création de logements intermédiaires

Saint-Nicolas-de-Redon (44)

Mission

Etude de faisabilité

Densification d'un îlot de centre bourg et requalification de l'adressage sur rue.

Intervenants

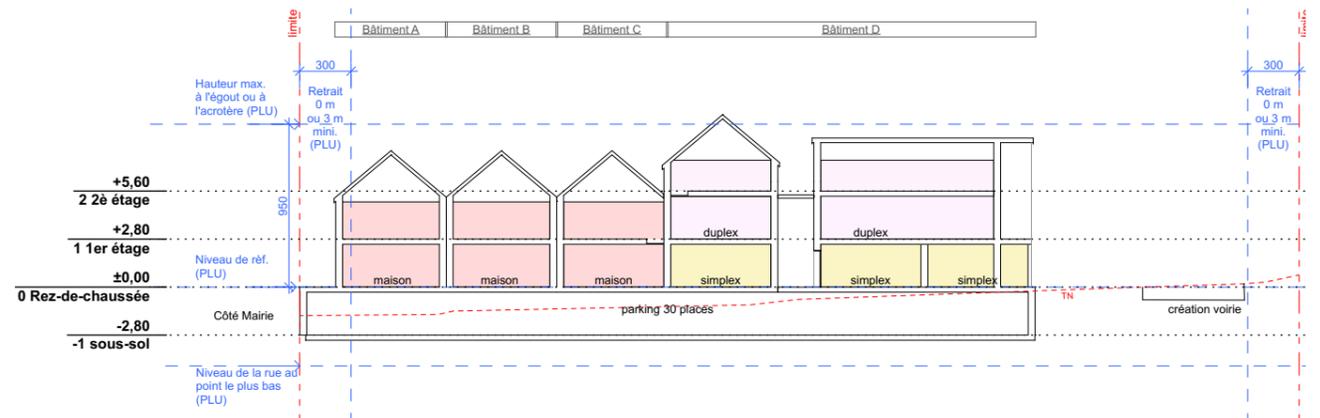
Maître d'ouvrage — Groupe Brémond
Architecte — hma

Détails projet

Surface — 1 576 m² SP
Programme — Construction de 18 logements (6 maisons et 12 appartements)
Coût travaux — 2,3 M€ HT
Caractéristiques — RE 2020



↑ Plan de masse
↑ Plan de rez-de-chaussée haut
↓ Coupe transversale



hma

architecture
maîtrise d'œuvre
& urbanisme

Équipements et activités





La cave de Piré

Piré-sur-sèche (78)

Mission

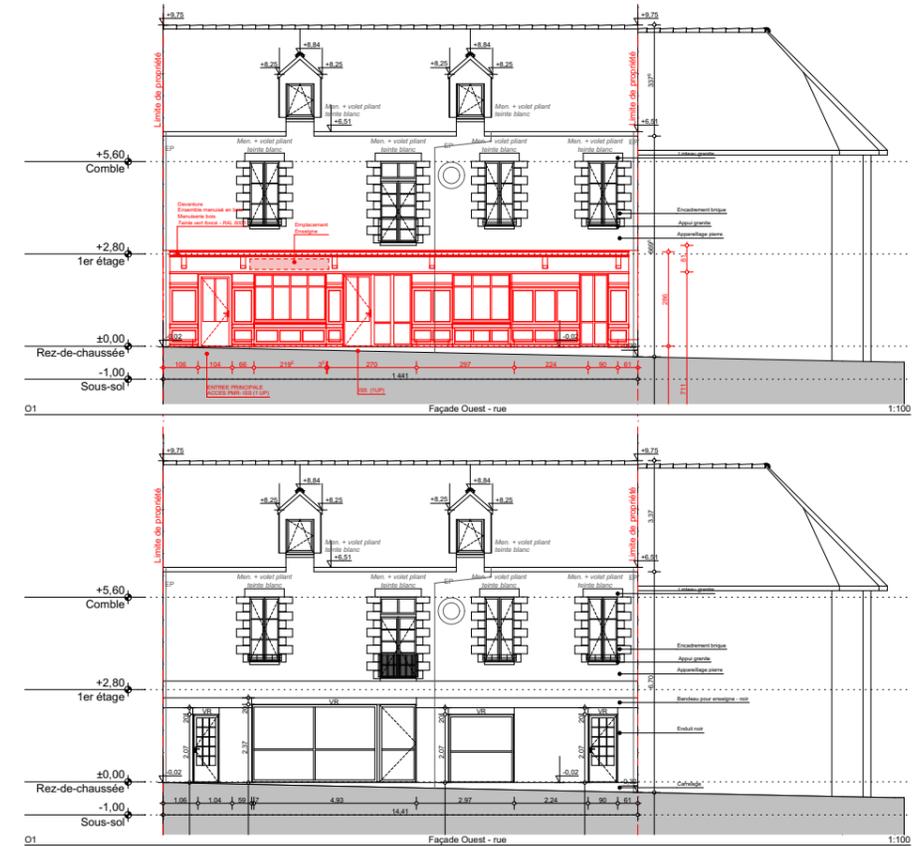
Livré en 2022
 Mission partielle de MOE pour la rénovation de deux commerces et d'un logement en étage
 —
 ESQ, AVP, autorisation administrative : déclaration de travaux, dossier d'accessibilité et dossier de sécurité incendie

Intervenants

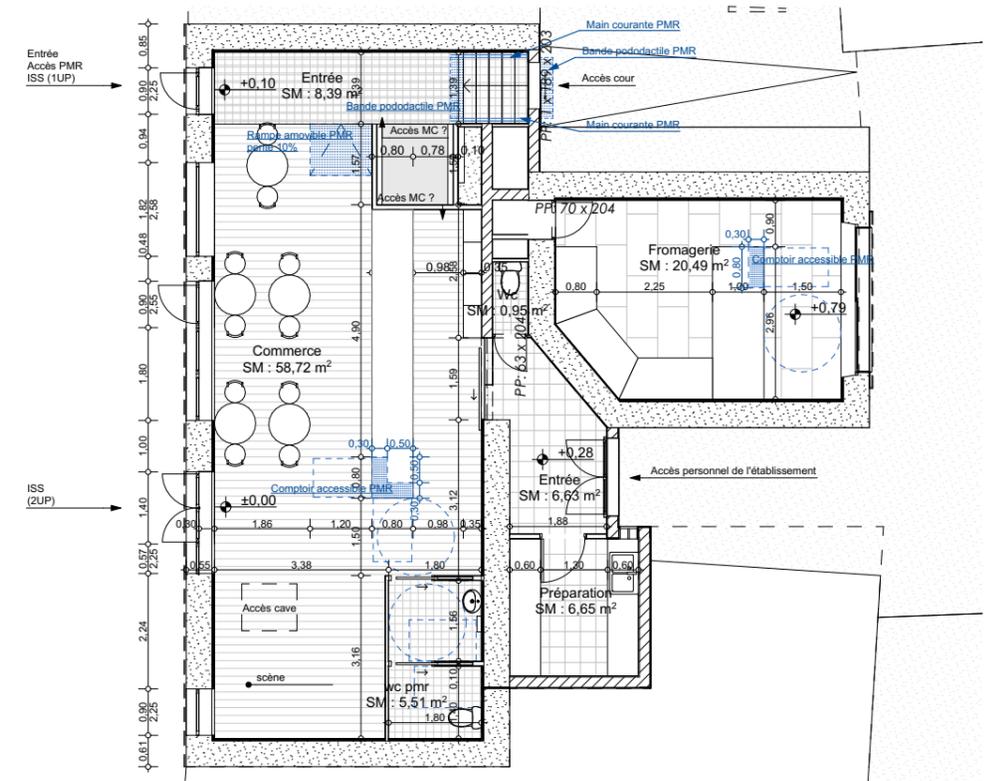
Maître d'ouvrage — Privé
 Architecte mandataire — MFArchitecte
 Architecte co-traitant — hma

Détails projet

Surface — 180 m² SP
 Programme — ERP 5è cat. de type M, N et logement
 Coût travaux — 200 000 €HT
 Caractéristiques — Site classé, Création d'un ERP, Réhabilitation du patrimoine, RT rénovation



↑ Façade projetée / existante
 ↓ Plan d'accessibilité de la fromagerie





Ferme-école, Graines d'Avenir

Magny-les-Hameaux (78)

Mission

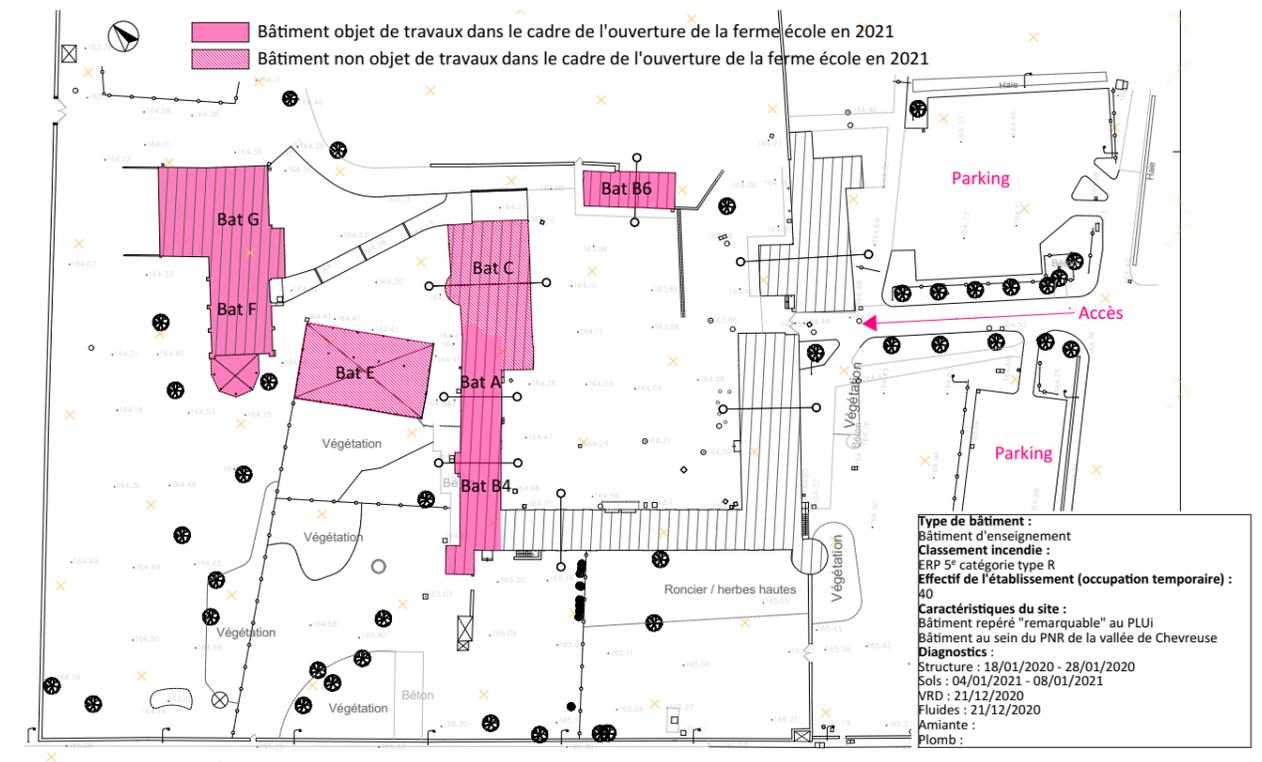
Livré en 2021
 Mission partielle de MOE pour la restructuration d'une ferme en logements collectifs et ferme-école professionnelle
 —
 Diagnostic, AVP, Autorisations administratives et dossier de création d'ERP pour l'installation de la ferme école.
 Rédaction d'un programme de ferme-école.

Intervenants

Maître d'ouvrage — Association Graines d'Avenir & Habitat et Humanisme
 Architecte mandataire — MCUB
 Architecte co-traitant — hma
 BET structure — Ligne BE
 BET environnement et fluide — Maya
 BET VRD — Ivoire

Détails projet

Surface — 2 900 m² SP
 Programme — ERP de type R
 Coût travaux de la ferme école — 400 000 €HT (estimation 2020)
 Caractéristiques — Site classé, Création d'un ERP, Réhabilitation du patrimoine, Logement social





Résidence d'accueil pour personnes handicapées

Orvault (44)

Mission

Mission en cours
Etude de faisabilité en vue d'une mission complète de maîtrise d'œuvre
 (DIAG, ESQ, AVP, PC, PRO, DCE, ACT, VISA, EXE, AOR, DOE)

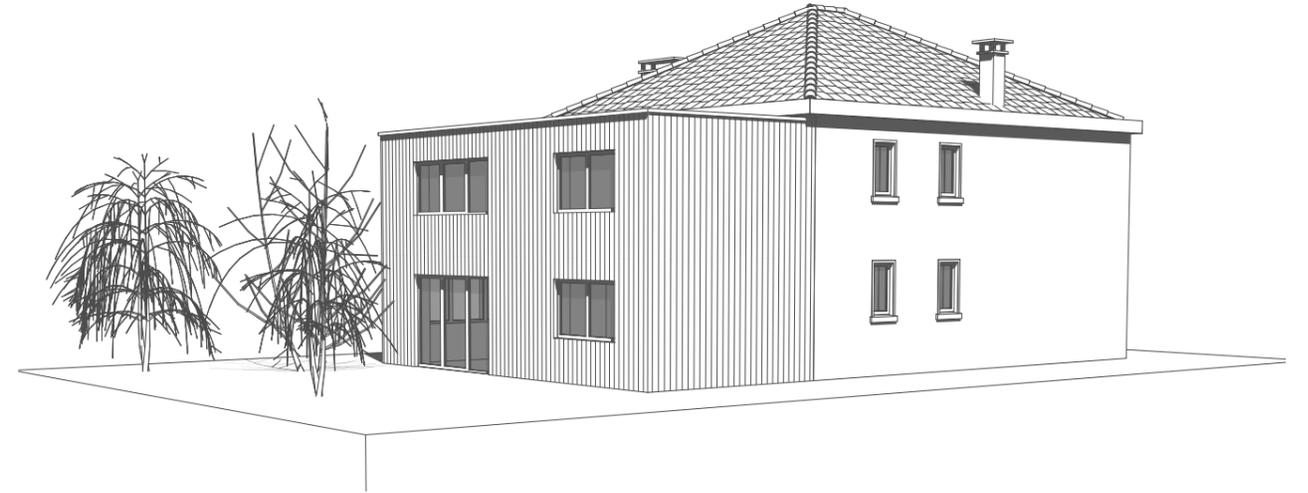
Restructuration et extension d'une maison d'habitation en résidence d'accueil pour personnes handicapées

Intervenants

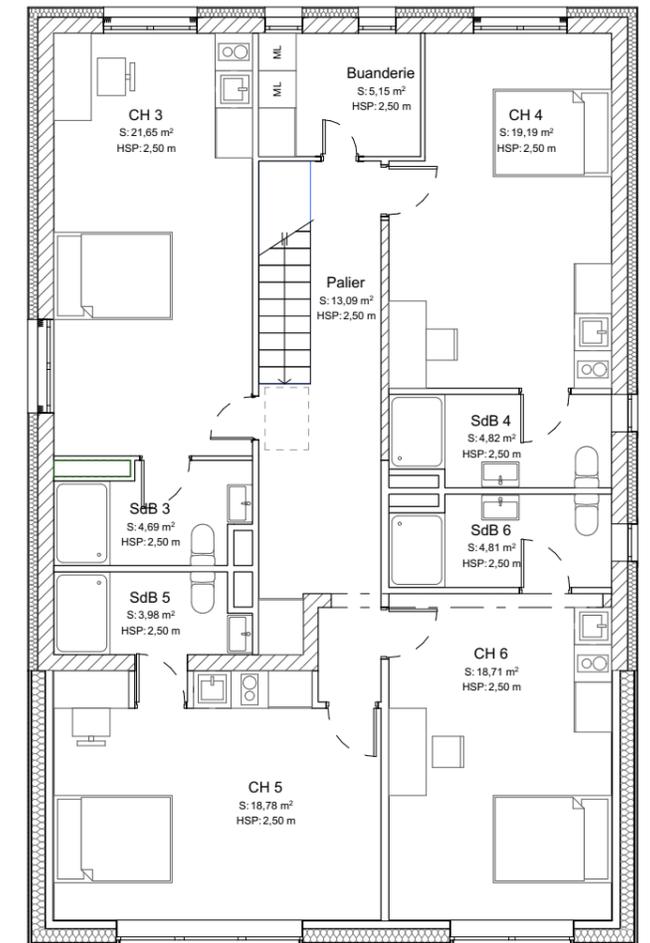
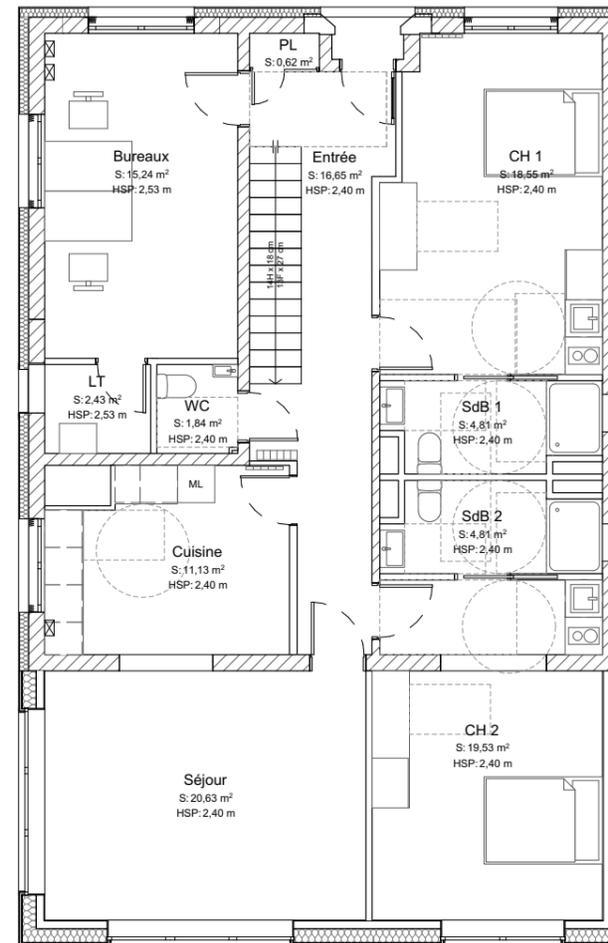
Maître d'ouvrage — Atlantique Habitation
 Utilisateur — Adesp44
 Architecte — hma
 BET thermique —
 BET structure —

Détails projet

Surface existante — 170 m² shab
 Surface neuf — 70 m² shab
 Programme — création de 6 studettes
 Coût travaux — 350 000 €HT
 Caractéristiques — ITE en rénovation et MOB en extension
 Performance — RT rénovation et RE2020



↑ Esquisse de l'extension
 ↓ Plan projeté du RDC
 → Plan projeté du R+1



hma

architecture
maîtrise d'œuvre
& urbanisme

Transformations
& patrimoines





Réhabilitation lourde d'une maison de ville

Nantes (44)

Mission

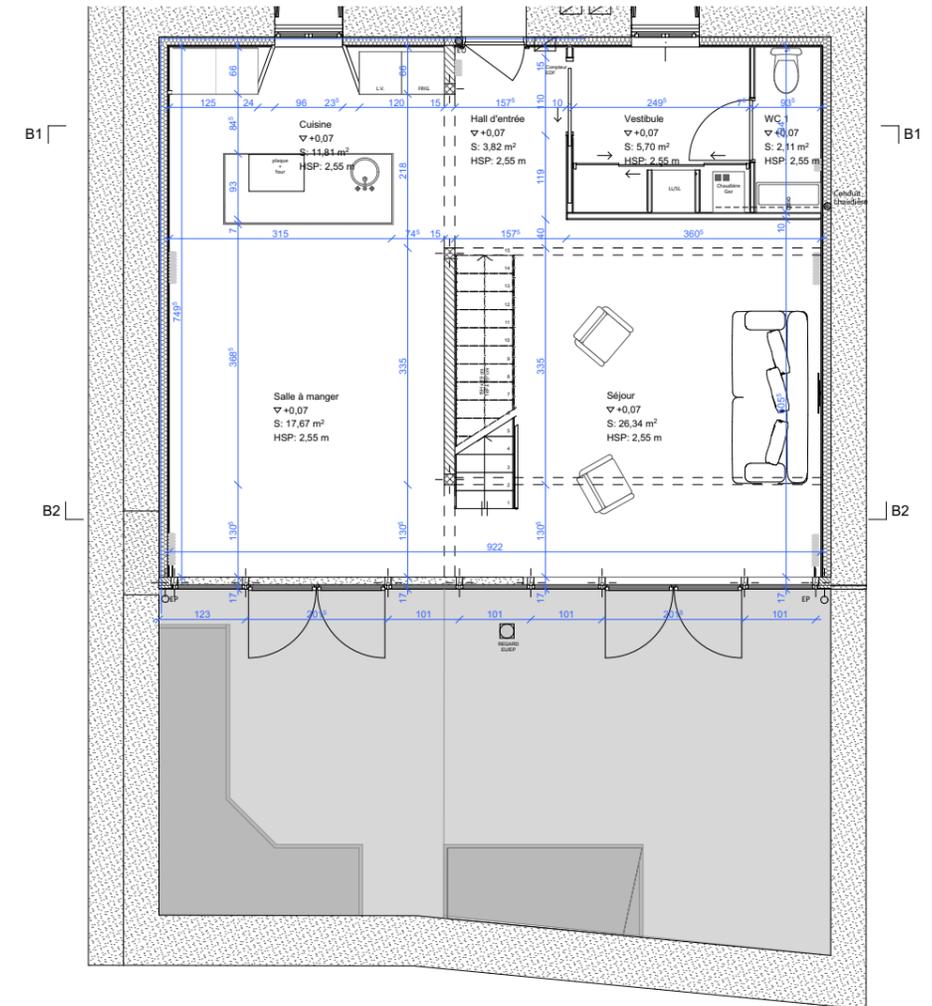
Livré en octobre 2023
 Mission complète de maîtrise d'œuvre
 (DIAG, ESQ, AVP, PC, PRO, DCE, ACT, VISA, EXE, AOR, DOE)
 Chantier en corps d'état séparé

Intervenants

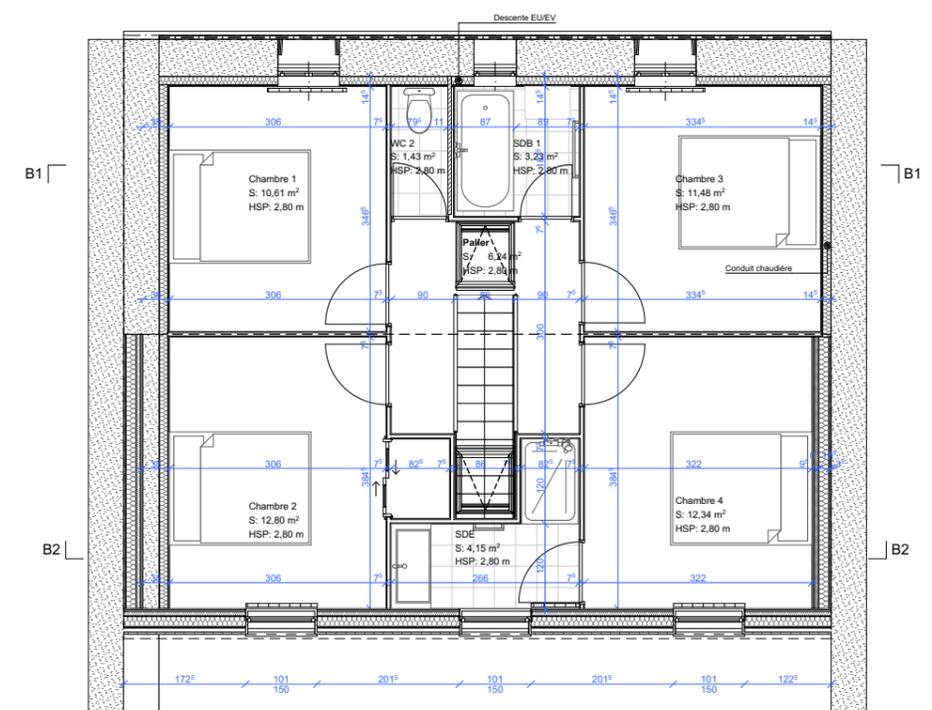
Maître d'ouvrage — privé
 Architecte — hma
 Be structure — Trimat

Détails projet

Surface — 130 m² SP
 Programme — logement
 Coût travaux — 335 000 € HT
 Caractéristiques — Curage, construction en pierre et en bois, restructuration lourde en site urbain, RT rénovation. Réemploi des solivages



↑ Plan de RDC
 ↓ Plan de R+1

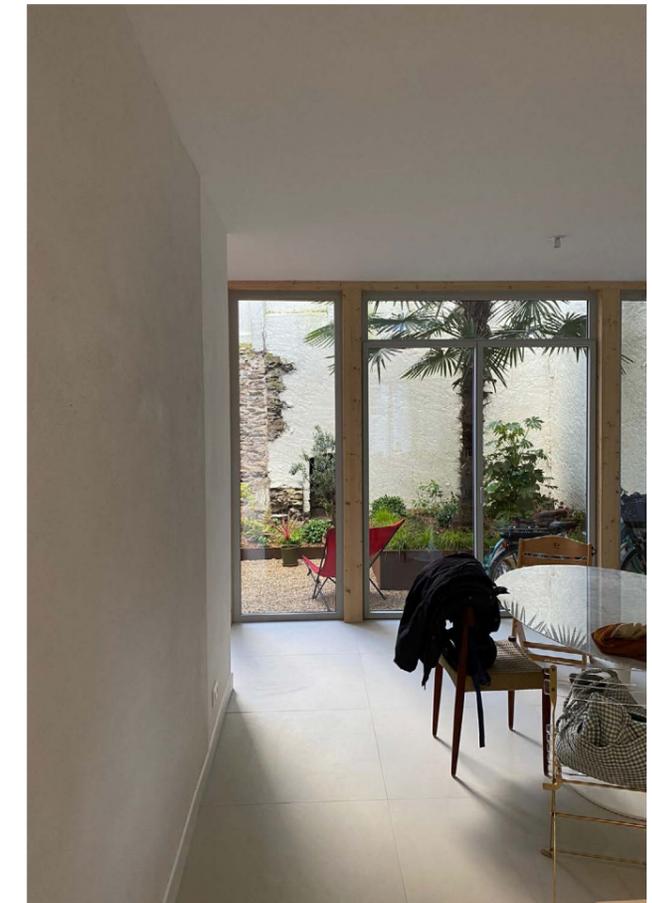
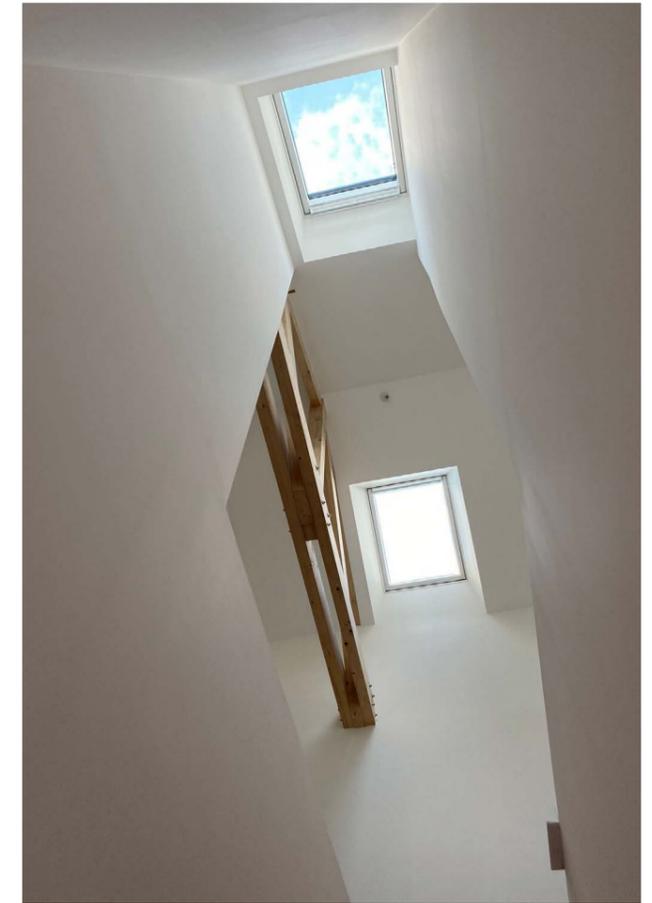
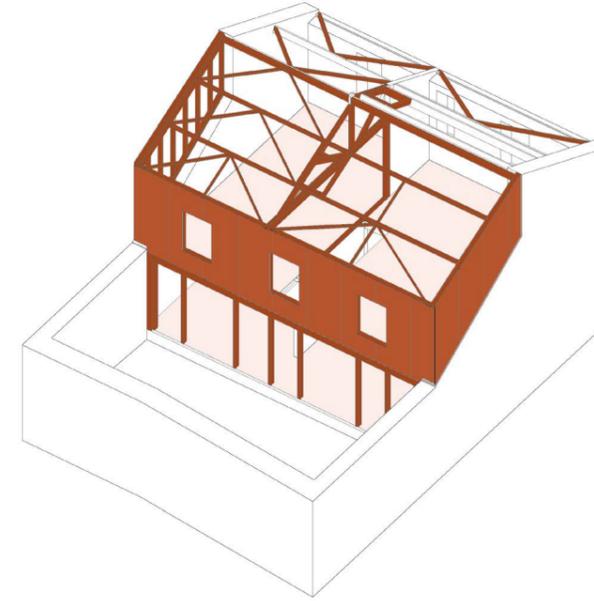




CARNET DE CHANTIER

← Nouvelle façade en MOB et nouveau pan de charpente
 ↓ ↓ Curage

↓ ↓ Axonométrie de la structuration
 → emménagement en cours: cage d'escalier avec ses puits de lumière et la nouvelle ferme apparente
 ↓ ↓ emménagement en cours: le rez-de-chaussée, son patio, l'escalier laqué et le mur enduit à la chaux.





Restructuration d'une maison de ville et d'un atelier

Wasquehal (59)

Mission

Avancement — PC obtenu en 2023
 Travaux en cours
 Mission partielle de maîtrise d'œuvre

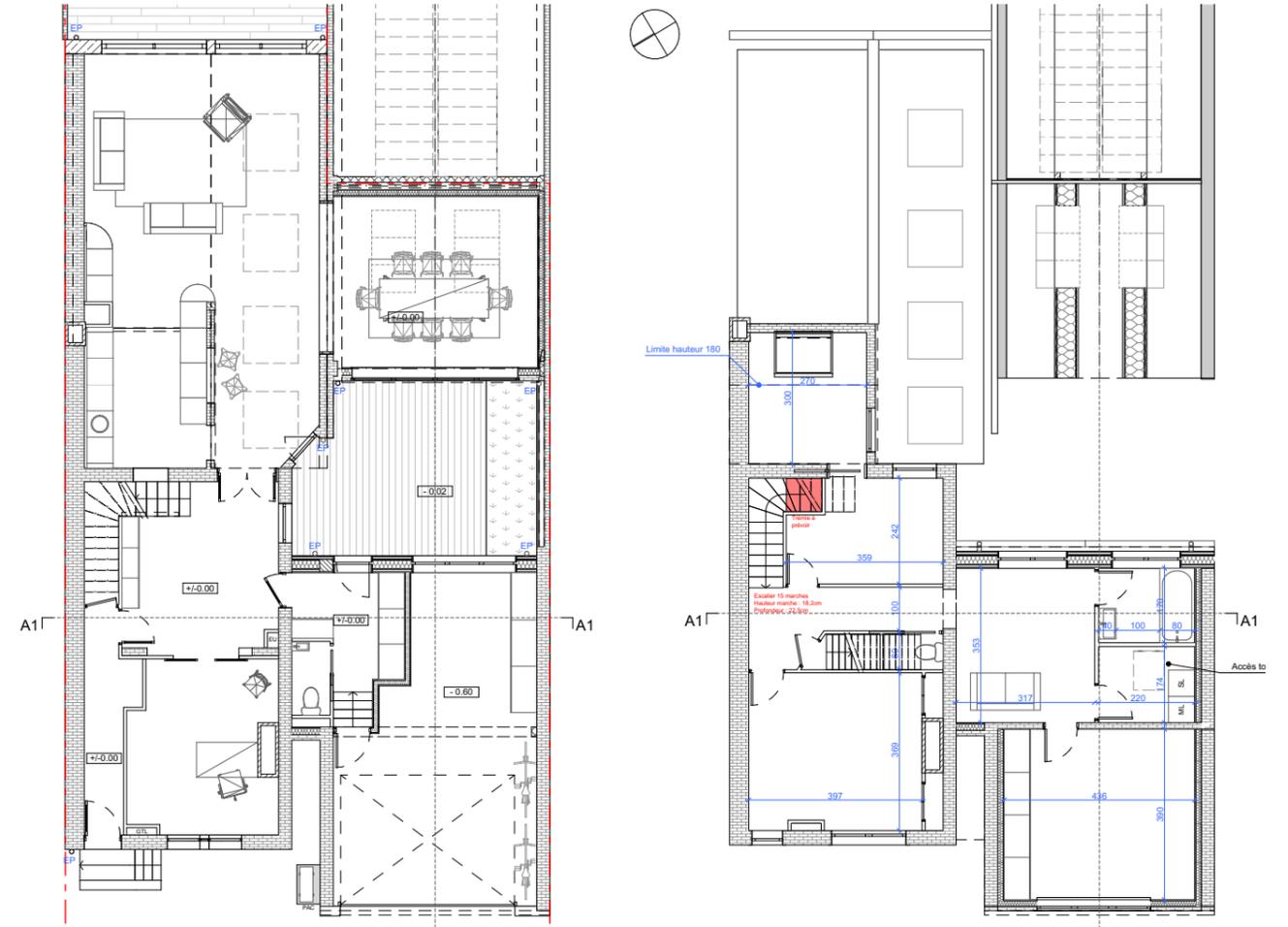
Extension d'une maison de ville dans un ancien atelier.
 Réhabilitation lourde de l'atelier avec création d'un patio

Intervenants

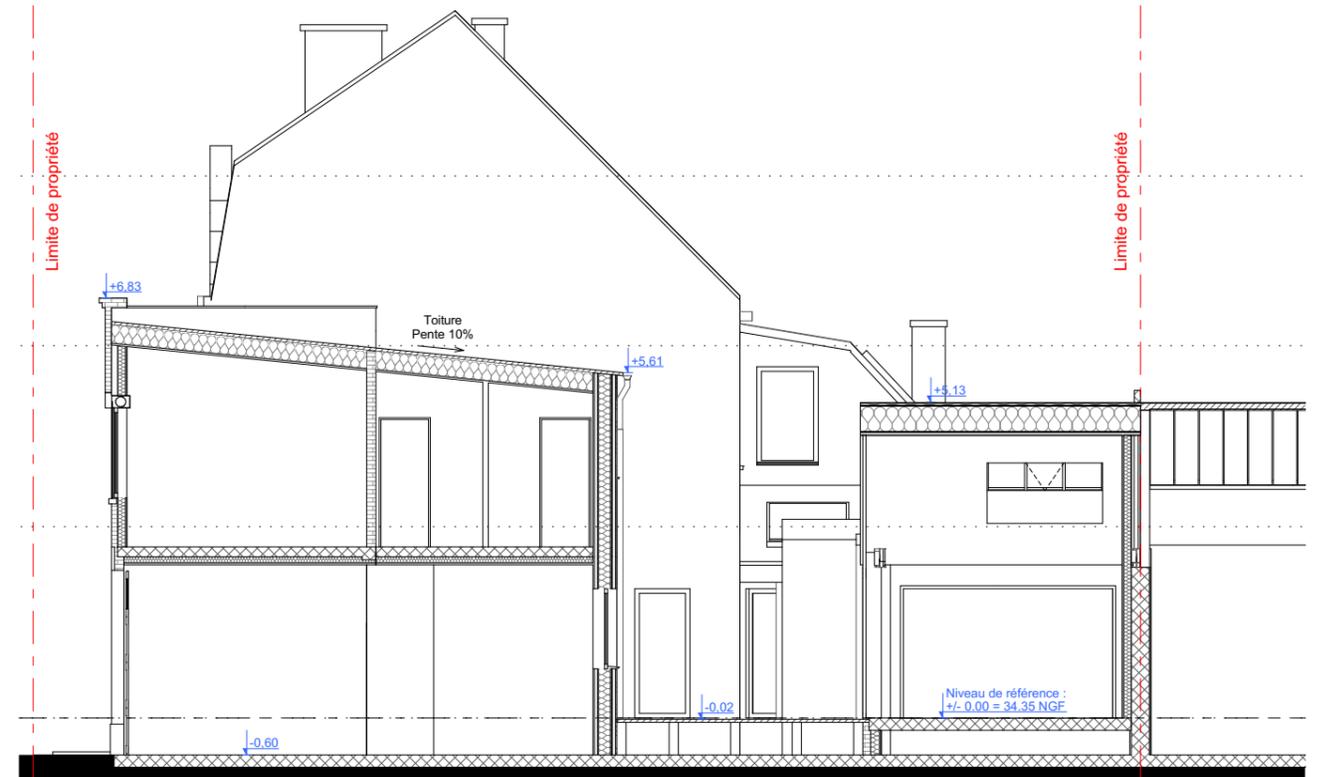
Maître d'ouvrage — privé
 Architecte — hma

Détails projet

Surface — réno : 100 m² SP
 Programme — logement
 Coût travaux — 300 000 € HT
 Caractéristiques — Secteur patrimonial, construction traditionnelle brique et métal, RT rénovation élément par élément

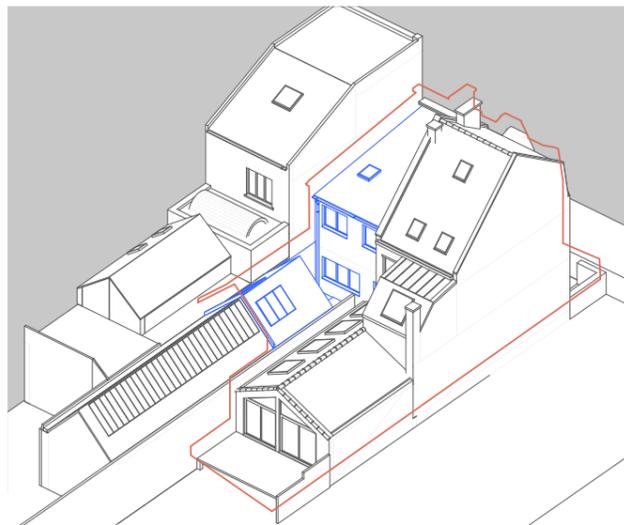


↑ Plan de RdC
 ↑ Plan de R+1
 ↓ Coupe sur le patio



CARNET DE PROJET

↓ Vue dans l'extension depuis le patio
↓ Vue sur le salon, l'extension et le patio

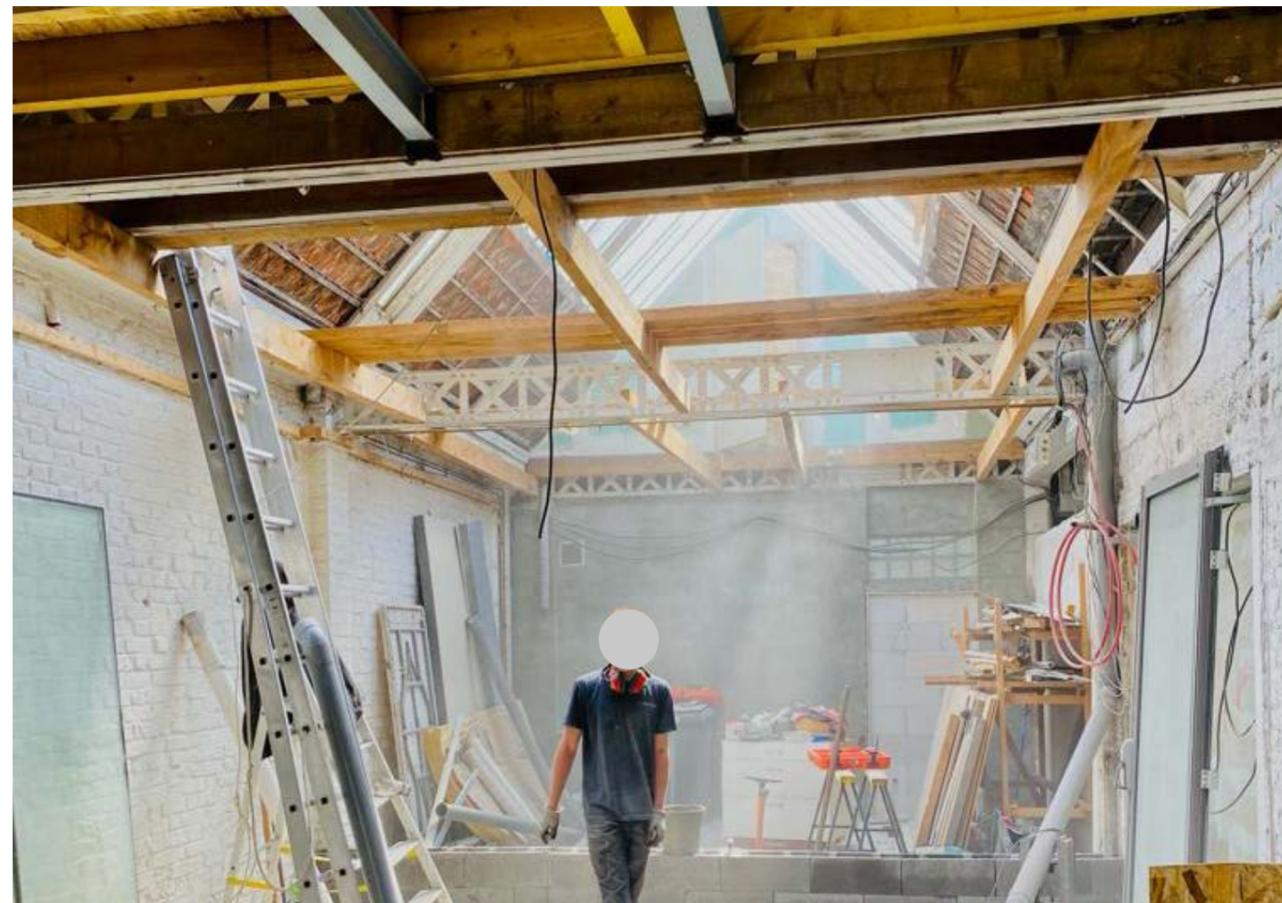


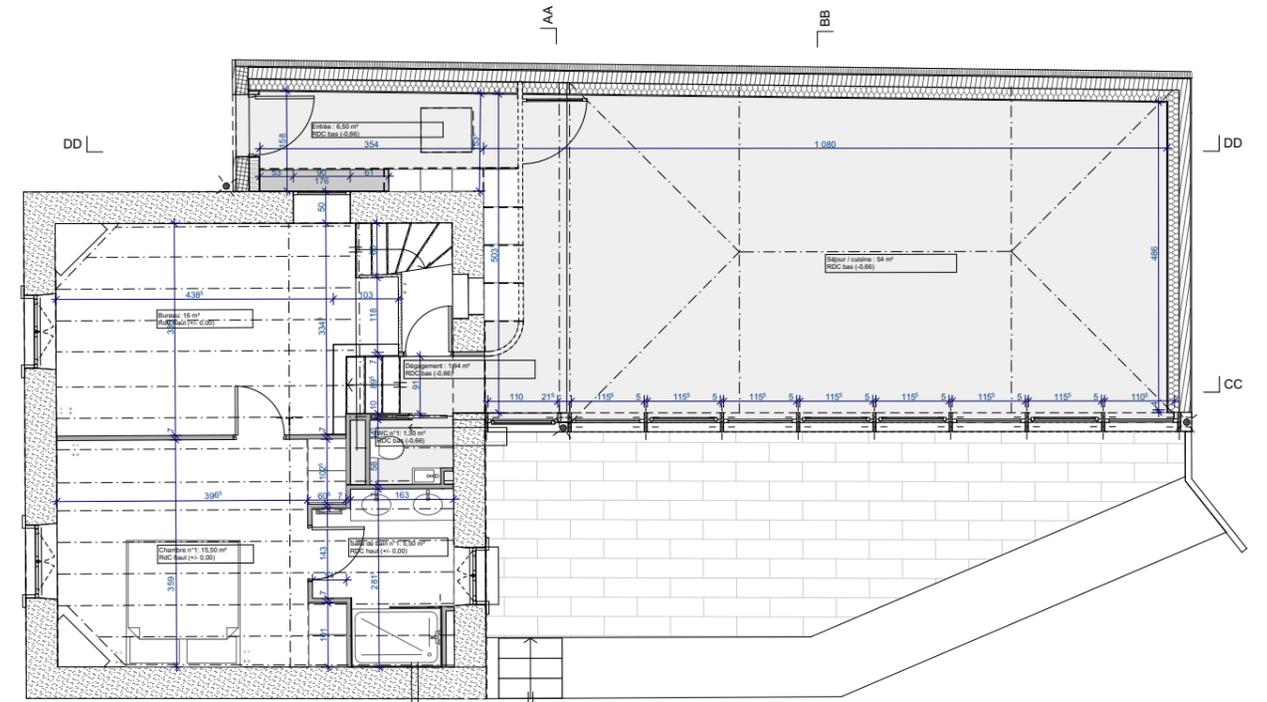
↑ Axonométrie du projet (en bleu)
↓ Vue du rez-de-chaussée réaménagé
↓ Vue depuis l'entrée vers le patio



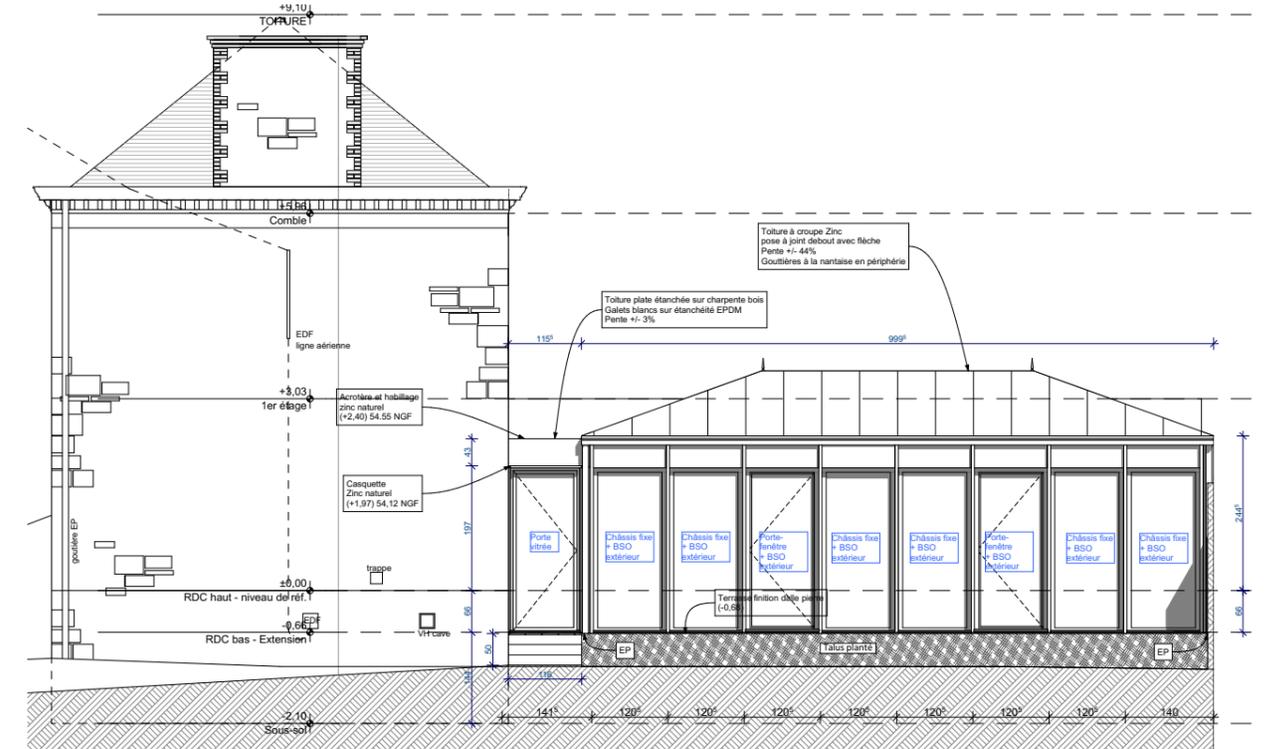
CARNET DE CHANTIER

↓ ↓ → Démolitions en cours





↑ Plan du RDC
↓ Façade Ouest



Rénovation et extension d'une villa dinardaise

Dinard (35)

Mission

Livré en 2022
Mission complète de maîtrise d'œuvre

—
Rénovation complète d'une maison en pierre et extension côté jardin.

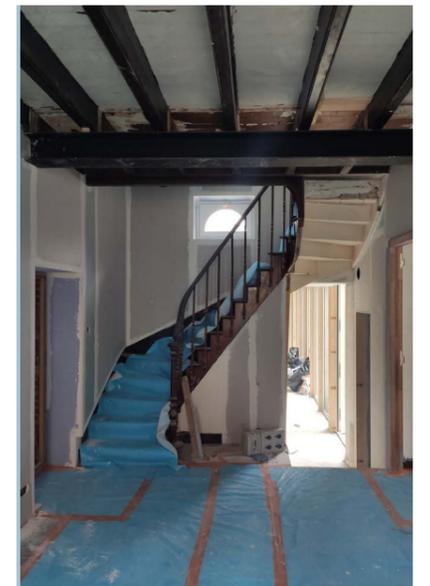
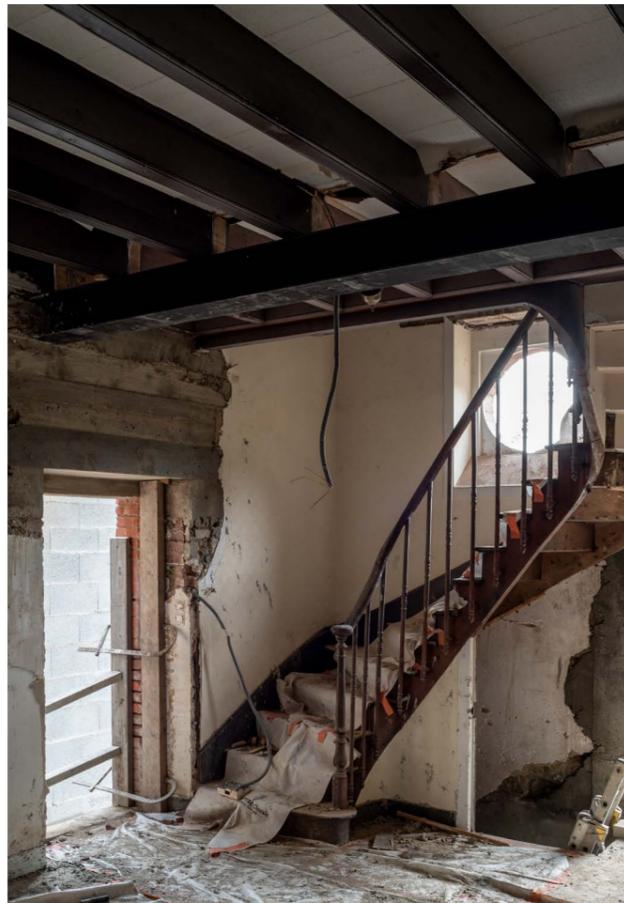
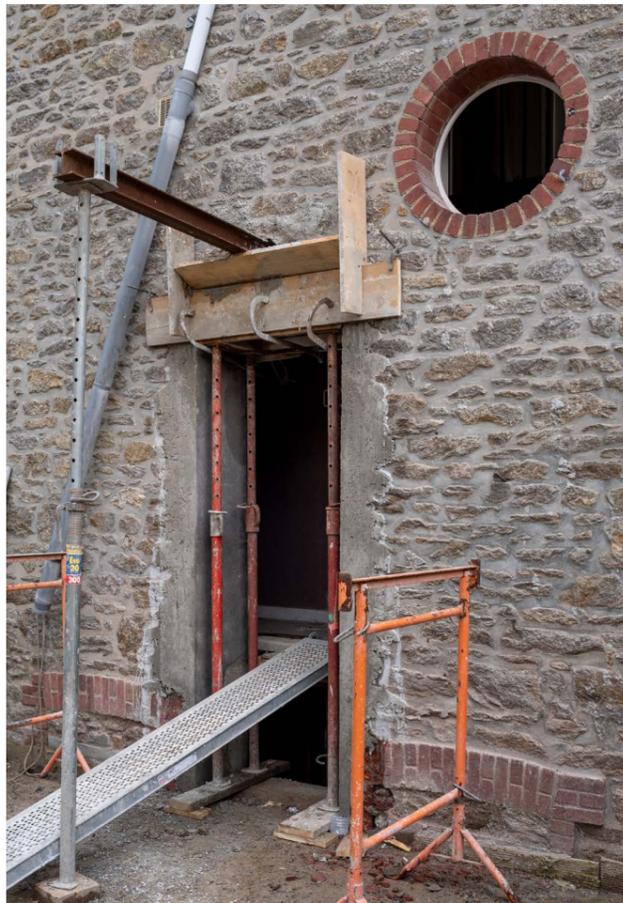
Intervenants

Maître d'ouvrage — SCI Babord
Architecte — hma
BET structure — AC Ingenierie
BET environnement et fluide — Maya
Expert traitement bois — AZ Habitat

Détails projet

Surface — 220 m² SP
Programme — rénovation et extension
Coût travaux — 380 000 € TTC
Caractéristiques — Secteur PSMV, Construction traditionnelle en pierre, Extension avec charpente traditionnelle
Couverture zinc
Performance — RT 2012

CARNET DE CHANTIER





Extension bois

Louannec (22)

Mission

Livré en 2011
Mission partielle de maîtrise d'œuvre

—
Extension bois d'une maison dans un quartier pavillonnaire.

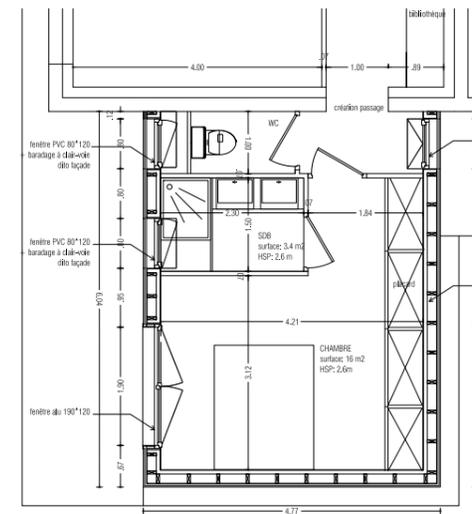
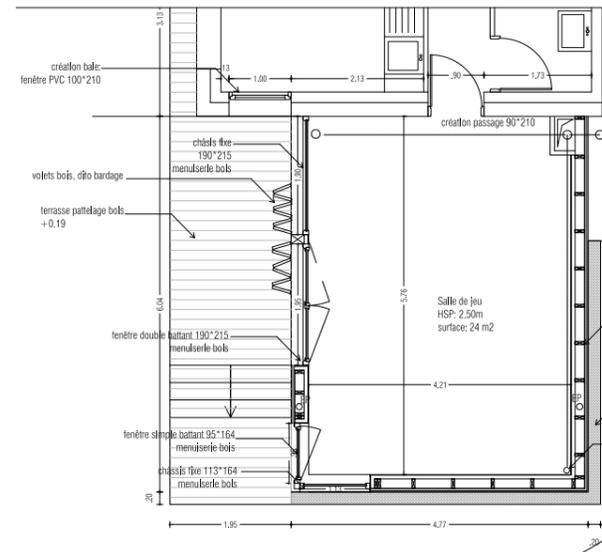
Intervenants

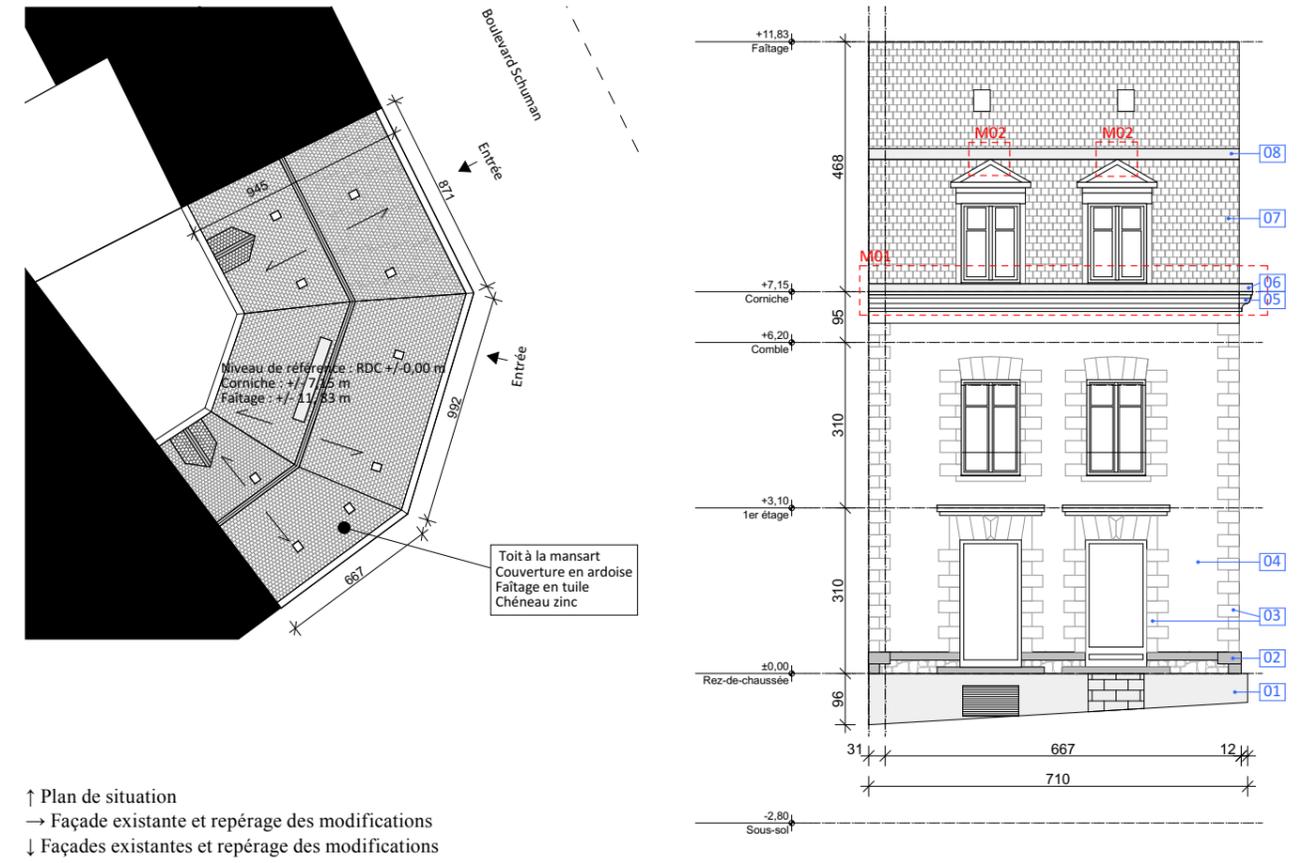
Maître d'ouvrage — privé
Architecte — hma
Entreprise générale — Saliou

Détails projet

Surface — 70 m² SP
Programme — logement individuel
Coût travaux — 90 000 € TTC
Caractéristiques — Extension mur à ossature bois, bardage bois, sur-toiture bois sur bac acier
Performance — RT 2012

← Façade sud côté jardin
→ Façades nord et est côté rue
↓ Plan de RdC
↓ Plan d'étage





Réhabilitation de façade d'un immeuble ancien

Nantes (44)

Mission

Livré en 2020
 Mission partielle de maîtrise d'œuvre

Intervenants

Maître d'ouvrage — privé
 Architecte — hma

Détails projet

Surface totale — m² SP
 Programme — logemen collectif
 Coût travaux —
 Caractéristiques — construction traditionnelle, immeuble ancien, pierre en tuffeau
 Performance — RT rénovation





Amélioration énergétique de six maisons en diffus

Armentières, Croix, Lille, Pérenchies, Wattrelos (59)

Mission

Études en cours
Mission de pré diagnostic
—
Amélioration énergétique de 6 maisons.

Intervenants

Maître d'ouvrage — Habitat du Nord
Bureau d'études — L2F
Architecte — hma

Détails projet

Surface totale— 760 m² SP
Programme — logement individuel
Coût travaux — Estimation : 80 000 à 110 000 €HT par maison
Caractéristiques — construction traditionnelle et secteur classé, maisons en brique
Performance — RT rénovation



↑ Élévations du bâtiment existant
↓ Élévations du bâtiment existant



hma

architecture
maîtrise d'œuvre
& urbanisme

Tertiaire & industrie





Rénovation thermique globale d'un bâtiment d'activité

Rennes (35)

Mission

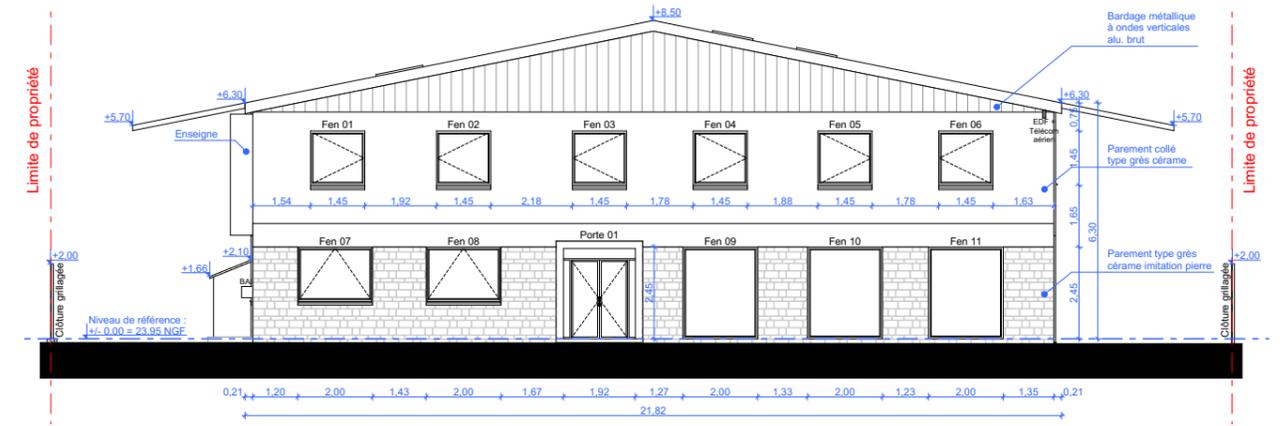
En cours
Mission partielle de maîtrise d'œuvre pour la rénovation thermique globale d'un bâtiment d'activité

Intervenants

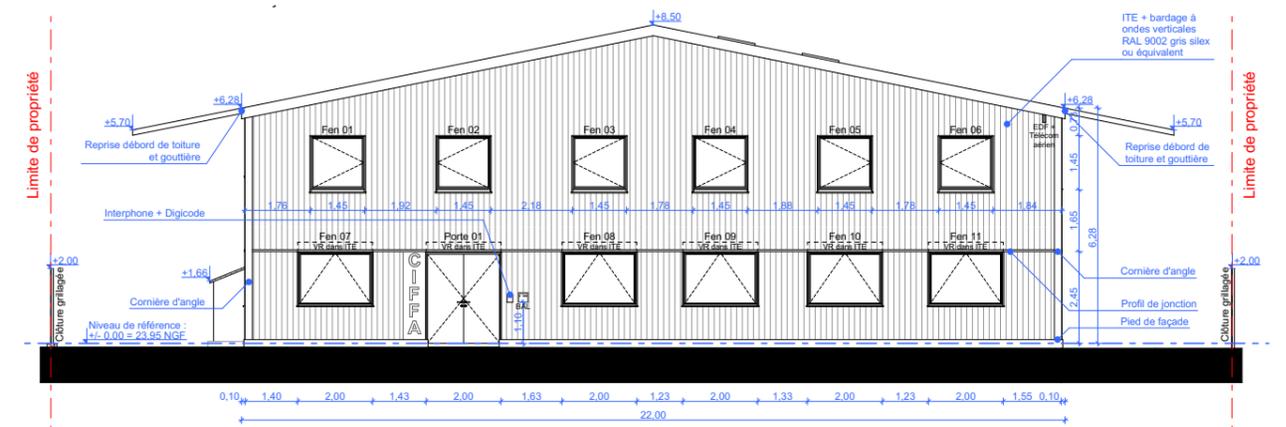
Maître d'ouvrage — privé
Architecte — hma
BET structure — TCE Ingénierie
BET HQE — Elogia, Amexia
groupe Projex

Détails projet

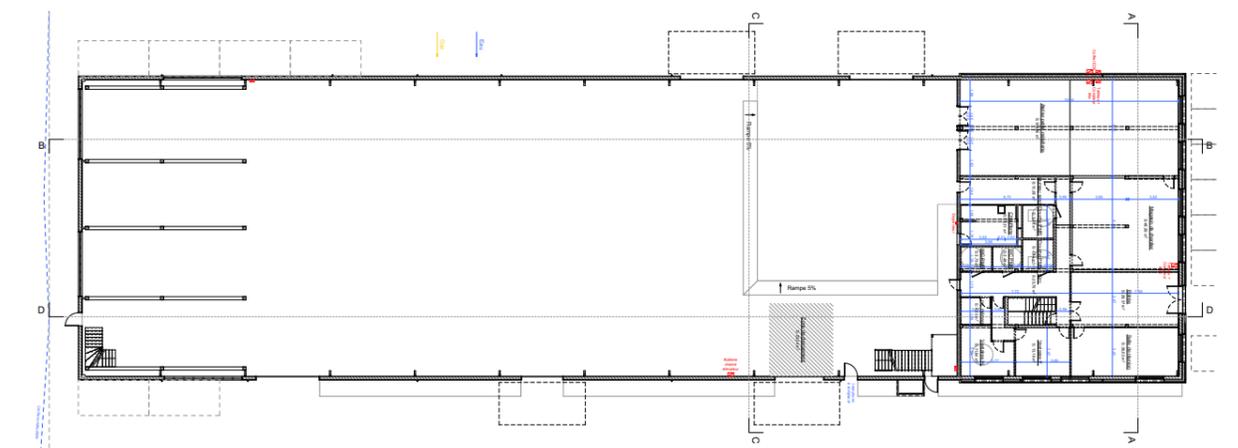
Surface — 1200 m² SP
Programme — activité
Coût travaux — 200 000 € HT
Caractéristiques — Désamiantage, renfort de charpente métallique, ITE, Performance — RT rénovation



↑Façade Nord - état existant



↑Façade Nord - état projeté



↑Plan du RDC



Construction d'un bâtiment industriel et aménagements du site

Brécé (35)

Mission

Terminé — PC obtenu en 2020
Mission partielle de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un nouveau bâtiment (ESQ, AVP, PC)

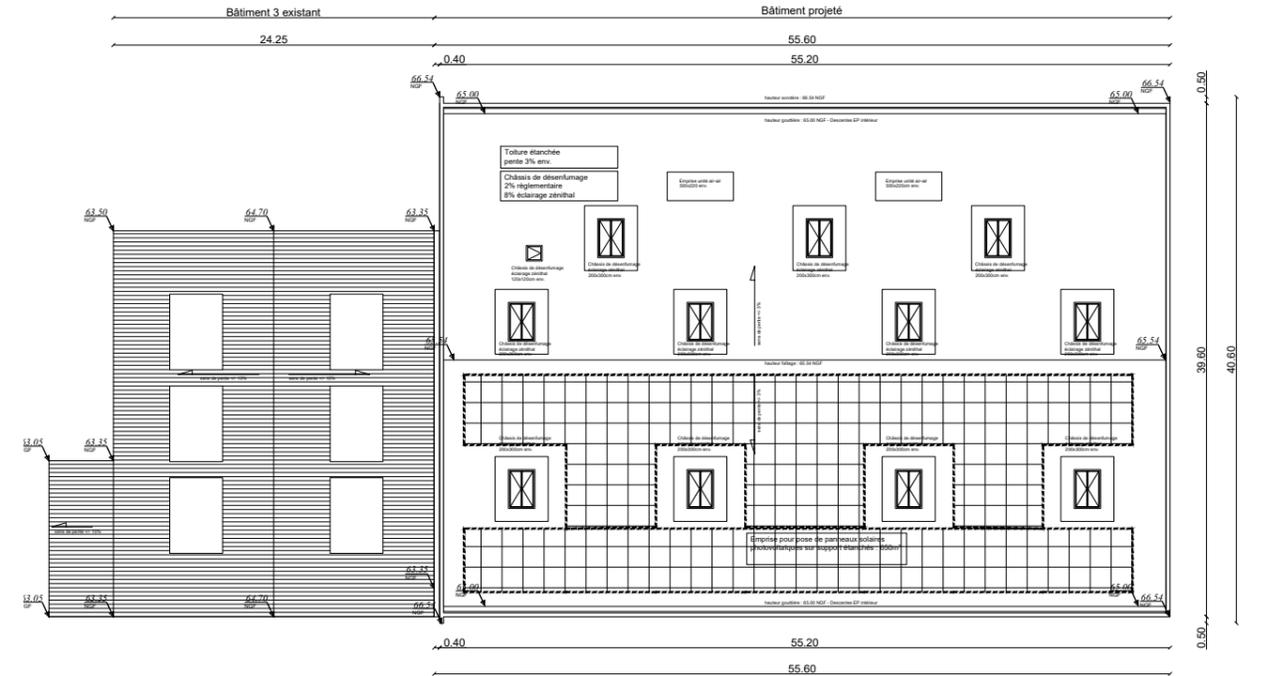
—
 Mission de programmation pour la réalisation d'un schéma directeur de développement du site et la rédaction du cahier des charges du futur bâtiment avec les services de l'exploitant.

Intervenants

Maître d'ouvrage — privé
 Architecte — hma
 BET structure — AC Ingénierie
 BET environnement et fluides — Elogia,
 Entreprise générale — Coreva

Détails projet

Surface — 2100 m² SP
 Programme — industrie
 Coût travaux — 1,5 M€ HT
 Caractéristiques — charpente bois pour grandes portées et résistance au feu, ICPE, production ENR photovoltaïque en auto-consommation, gestion de l'eau à la parcelle



↑ Plan de toiture
 ↓ Axonométrie





Rénovation et extension de bureaux

Vitré (35)

Mission

Livraison 2023
 Mission partielle de maîtrise d'œuvre l'extension des bureaux du bâtiment d'activité de la société d'agencement EVEMA et la réorganisation des bureaux existants.

Intervenants

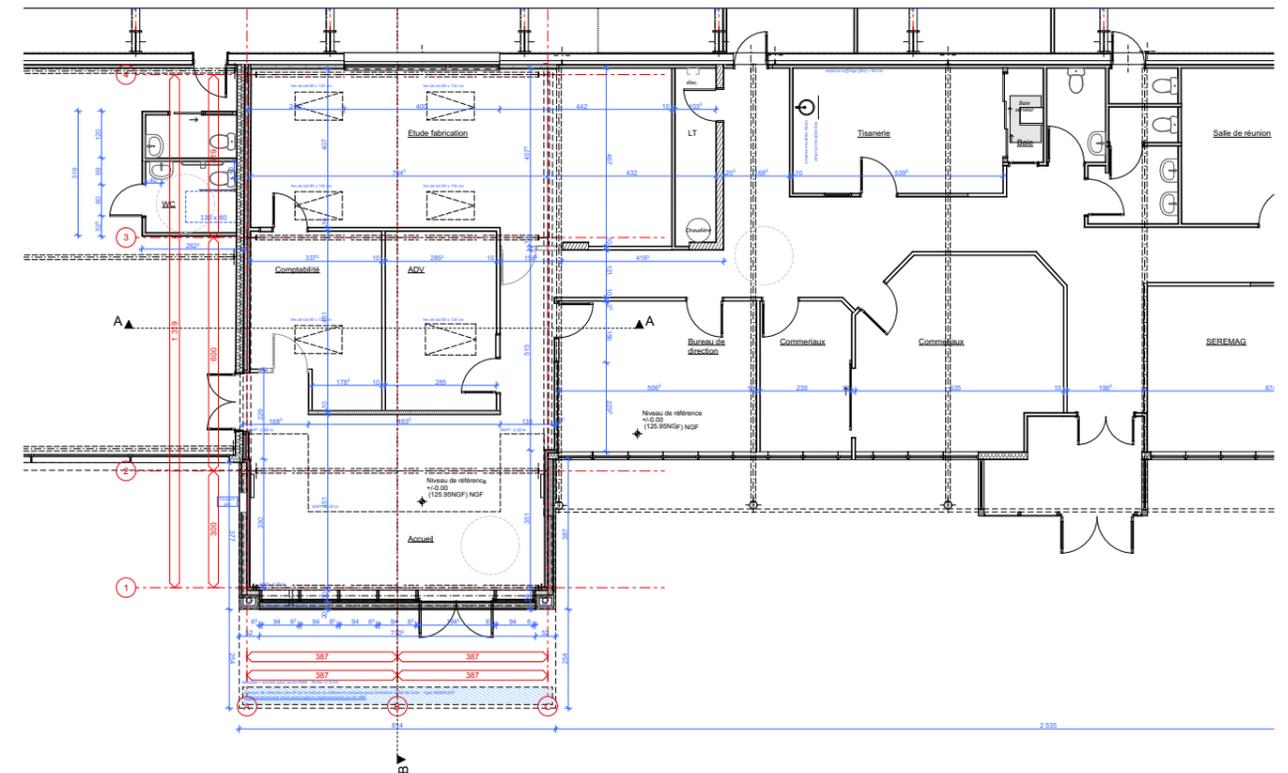
Maître d'ouvrage — privé
 Architecte — hma
 BET structure — AC Ingénierie
 BET thermique et fluides — A2 Fluides,
 Économie — Devy & Co

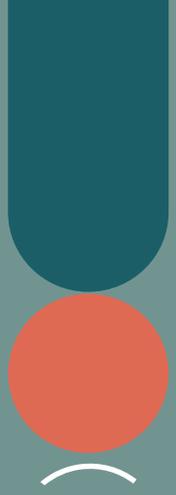
Détails projet

Surface — 300 m² SP
 Programme — bureaux
 Coût travaux — 200 000€ TTC
 Caractéristiques — structure métallique, installation d'une PAC, maîtrise des apports passifs, gestion de la surchauffe en été
 Performance — RT rénovation



↑ Perspectives intérieures
 ↓ Plan du RDC





hma

architecture
maîtrise d'œuvre
& urbanisme